

Kjære sameiere,

Det er snart sommerferie og tid for en oppdatering om noen viktige saker. **Grøntanlegget** ble ikke ferdig til 17 mai. Nå har imidlertid NCC bekreftet at de vil igangsette de gjenstående arbeidene i løpet av kort tid. De vil også begynne gravearbeider ved barnehagen og på lekeplassen ovenfor. Der har det vært rene badebasseng i perioder, og dette skal nå dreneres, permanent. Det gjenstår å se om de blir ferdige til fellesferien. Uansett, vi er fornøyd med at NCC tar på seg ansvaret, slik at sameiet ikke får noen utgifter med dette.

Det er **mindre forsøpling**. Det er bra. Minner om miljøstasjonen (utenfor oppgang K), og containeren ved nedkjøringen til Envac sentralen (utenfor oppgang S) som er til gratis benyttelse for beboerne.

Vi har fått **ny vaktmestertjeneste** (PBT). Den synes å virke svært bra. De har også stått for boning av oppgangene. Håper dere er fornøyd med resultatet. Neste steg er vask og skrubbing av vegger og fliser i oppgangene.

Utbygger og NCC vil **ikke forlenge skilleveggene** på terrassene i første etasje. Styret har derfor besluttet å tillate at eierne setter opp skille selv. Alternativene er store blomsterkasser/potter eller levegg. Leveggene skal være i tre og med samme farge (tilnærmet) og høyde som eksisterende vegg. For å hindre innsyn kan det også settes opp levegg i tre ytterst på terrassen, høyde inntil 1 meter. Den må gå i hele terrassens lengde. Ber eiere som allerede har satt opp skiller om å rette seg etter disse felles reglene. Håper de bidrar til større trivsel for dere i første etasje.

**Gunnar Schjelderups vei** er snart ferdig. Det er befaring denne uken. Gatelysene blir montert i løpet av kort tid. Vi er vel fornøyd med arbeidet som er gjort.

**Utbyggingen av Avantor-tomten** er en hovedsak for styret. En framdriftsplan er utarbeidet, basert på beslutningene på årsmøtet. Neste uke har vi møte med leder i Bydelsutvalget for å orientere ham om vårt syn, og bli oppdatert om utviklingsplaner i bydelen vår.

Det er foreløpig eiere i 3 oppganger (E, K og P) som har sagt seg villige til å være **oppgangskontakter**. Håper vi kan få en representant i hver oppgang. Meld deg på til [styret@nydalenkvarter.no](mailto:styret@nydalenkvarter.no).

Det er mulig å be om en **3-års befaring** av leilighetene iht bustadsoppføringslovens §§ 16 og 30. Kontakt NCC.

Vi i styret ønsker alle beboere en riktig god sommer!  
Vennlig hilsen Styreleder Nydalen Kvarter sameie