

Nyhetsbrev nr 1 – 2010

Kjære sameiere,

De viktigste **garantiarbeidene** med utbygger er avsluttet. Det er ingen større arbeider som gjenstår, heldigvis. Det vil fortsatt være garantiarbeider som gjøres, men disse vil ha minimal innvirkning på dagliglivet i sameiet. Det er godt at vi er kommet så langt, og er helt i tråd med årsrapporten dere alle har mottatt.

Skriv om sameiets støtte til **undergang** er mottatt i kommunen, og vi følger den utviklingen nøye. Planen er fortsatt at undergangen skal bygges i år.

Varmtvann og dårlig vanntrykk har ridd sameiet som en mare siden oppstart i 2006. Nå er trykkkøingsystemer installert og situasjonen er normalisert. Det er bare noen få beboere som har rapportert om problemer etter dette. Kontakt Mercur, med kopi til styret dersom dere opplever noe unormalt med vannet.

Grøntanleggene blir bedre, men de må vernes. Det er dessverre fortsatt beboere med terrasser mot terreng som trækker gjennom skråningene med nylagt bark. Vi ber om at det tas hensyn til de få grøntområdene vi har.

Sideveiene våre har fått nytt lag med asfalt, og problemet med dårlig avrenning anses løst. Det er vi glade for.

Takene over de øverste balkongene får nytt dekke. Det avsluttes i disse dager, og betyr at lekkasje til balkongene under er tettet.

Bråket fra BI studentene og BSN har blitt bedre. Skoleåret ble avsluttet uten noen problemer for sameiet. Det kan derfor virke som flere års satsing og samarbeid med BSN og BI studentenes ledelse har båret frukter. Vi vil arbeide for at denne positive utviklingen fortsetter.

Den største utfordringen vi har nå er **forsøpling** av området vårt. Dette er en gammel sak, som til tross for mye tid og penger fortsetter. Problemet har primært vært knyttet til pappcontainerne ved ENVAC sentralen. Og de værste synderne kommer utenfra sameiet. Vi betaler for andres søppel. Det er en uakseptabel situasjon, og styret har derfor besluttet å fjerne alle pappcontainerne, og sperre adkomsten til sentralen. Glass- og metallcontaineren i den andre enden av sentralen blir stående. **Tilbudet til beboerne hos oss blir derfor; fortsett å bruke våre nedkast ved å rive opp papp, det blir containere utplassert i sameiet regelmessig gjennom året, og bruk kommunens stasjoner.**

Vi fortsetter arbeidet med å finne en **kontaktperson** for hver oppgang. Vi oppfordrer dere til å melde dere!

Husk forøvrig nettsiden vår www.nydalenkvarter.no

Med ønske om en riktig god og varm sommer.
Styreleder Nydalen Kvarter sameie