

Kjære sameiere,

Vi nærmer oss påske, og så er det årsmøte 23 april. Da er våren her, og 17 mai er like rundt hjørnet. Tiden går fort, og det er mye som skal skje i sameiet fram til nasjonaldagen. Ønsker derfor å orienter dere om noen av sakene som vi arbeider med.

Årsmøtet 23 april vil gjelde både boligsameiet og garasjesameiet. Det er det samme styret som leder begge sameiene, og årsmøtet vil reflektere dette. Det er sendt ut varsel om årsmøtet til alle eiere. Dersom dere ikke har mottatt dette, **ber vi om at dere kontakter oss eller OBOS** slik at vi kan forsikre oss om at dere får selve innkallingen og årsberetningen.

Brannanlegget har vært gjennom en årlig kontroll, og alle feil og mangler er utbedret. Anlegget er også oppgradert med ny programvare, og er i meget god stand. Alt er nå klargjort for tilkopling til brannvesenet. Vi venter bare på at det blir vår tur. Det er store forsinkelser hos brannvesenet, og det er flere forran oss i køen. Når vi er blitt tilkoplet, vil brannvesenet automatisk rykke ut ved alarm. Det er også de som vil slå av alarmen. Minner om at det i hver leilighet er montert en rund, flat sirene i taket. Den uler når alarmen går. Det er noen eiere som har demontert/ødelagt denne sirenen. Det er ulovlig, og kan også medføre at andre leiligheter blir koplet ut. Ber derfor om at dere **aldri** tukler med brannsirenen. Det kan redde liv.

Parkometer er, som dere vet besluttet innført i sameiet. Vi har inngått kontrakt med CityPark som vil montere nye skilt og parkometer i løpet av kort tid. Vær derfor oppmerksomme på den nye skiltingen, og sett dere inn i reglene som står der. Så snart parkometeret er operativt trenger dere ikke å bruke de gamle parkeringslappene lenger. Parkering med automat vil fortsatt kun gjelde for gjester.

Bodene er sikret bedre med videoovervåking og nye smekklåser. Taklysene er utbedret mange steder og det gjenstår bare mindre arbeider for at bod og garasjeområdene er i tilfredsstillende stand. Vi får av og til forespørsler fra eiere om leie av boder. Styret har ingen ekstra boder, men har besluttet å bygge noen ekstra dersom det er interesse for det. Det er ekstra plass bla innenfor oppgang A i garasjen. **Trenger du ekstra bod, kontakt Styret.** Leien er ikke fastlagt enda, men vi er innstilt på en rimelig leie som dekker utgiftene over en viss tid.

Hensyn til øvrige beboere er grunnleggende for et sameie. Vi har derfor valgt å utarbeide en kort informasjon om dette temaet som blir lagt i postkassen til hver enkelt i løpet av kort tid.

Vennlig hilsen Styreleder Nydalen Kvarter sameie