

nydalen kvarter

Nyhetsbrev fra styret i Nydalen Kvarter

November 2007

Her følger oppdatert informasjon fra styret om hva som rører seg i sameiet, samt kontaktinformasjon til styret.

POSTKASSESKILT

Alle beboere vil før jul få nye postkasseskilt.

VAKTMESTER

Styret inngår nå en avtale med Vaktmester Andersen om faste tider vaktmesteren vil vedlikeholde sameiet. Frem til nå har Vaktmester Andersen tatt oppdrag ved behov ved bestilling fra styret.

GJESTEPARKERING

Det er etablert gjesteparkering foran hus 1. Styret inngår nå en avtale med Parkerings Compagniet Norge AS slik at gjesteparkeringen blir regulert for gjester kun til Nydalen Kvarter.

MOTORKJØRETØY I SAMEIET

Det er ikke tillatt å kjøre eller parkere motorkjøretøy på sameiets område. Dette inkluderer mopeder og motorsykler. Parkering på sameiets område vil medføre bøtelegging. Gangveiene inn til miljøgata vil bli sperret med bom.

FEILPARKERING I GARASJEANLEGGET

Biler som står parkert i garasjeanlegget utenfor oppmerkede plasser eller på feil plass vil bli tauet uten varsel. Beboere som har fått okkupert sin plass av ukjente bes melde dette til styret.

SYKKELSTATIVER

Det vil snart bli tilgjengelig vinterlagring for sykler i bodarealer og eventuelt i garasjeanlegget. Etter første snøfall må alle sykler som står ute fjernes på grunn av brøyting. Sykler som ikke fjernes av eier vil bli fjernet av vaktmesteren.

Alle sykler som står ute når det ikke er snø skal hensettes i sykkelstativ. Det vil også komme sykkelstativ utenfor oppgang C/D. Sykler som er låst til andre steder vil bli fjernet.

HMS

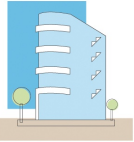
Vi minner om den enkelte beboers plikt til vedlikehold av elektrisk anlegg og brannvarsele og brannslukkeutstyr i egen leilighet. Vi anbefaler alle å teste og bytte batteri i røykdetektor årlig, samt jevnlig teste slukkeutstyret. Meld fra til HMS-ansvarlig hvis dere mener utstyret ikke er i orden, eller dere har andre spørsmål om sikkerhet. Oppdatert branninstruks følger vedlagt, som dere bør ta vare på i beboerpermen.

JULEGRANTENNING

Det vil bli arrangert tenning av årets julegran i samarbeid med barnehagen mandag 3. desember. Nærmere informasjon vil foreligge på vår internettside og på tavlene i oppgangene.

STYRETS MØTER MED BYGGHERRE OG ENTREPRENØR

Styret er jevnlig i møter med byggherre og entreprenør vedrørende oppfølging av mangler i sameiet. Dette er en jobb som tar mye tid.



SØPPEL OG SØPPELNEDKASTENE

Det er viktig at alle bruker Envac-systemet på riktig måte. Styrets erfaring er at de fleste beboere klarer dette. Likevel er det enkelte nedkast som det er store problemer med. Dette er nedkastene som er merket C-D-K, og til dels nedkastene som står utenfor barnehagen. De andre nedkastene er stort sett problemfrie. Det vil komme videoovervåking der problemene er størst for å avdekke hvilke beboere som pålegger sameiet store kostnader.

Alle nedkastene i sameiet går til Envac-stasjonen som ligger ved oppgang S og K. Det er derfor viktig å huske på at det som kastes i nedkastene blir ført langt og røret er ikke rett hele veien. Ved Envac-stasjonen står det også en gjenvinningsstasjon for glass og metall som vi oppfordrer alle beboere til å bruke.

Søppelposer som kastes i nedkastene må ikke være større enn at de sklir lett ned i røret. Store poser som presses ned vil tette røret på vei til Envac-stasjonen. Papp skal ikke være større enn et A4-ark. Større pappbiter vil også tette røret. Pizzaesker som brettes i to vil åpne seg i røret og sette seg fast.

I løpet av 2007 har det kostet sameiet 57 000 kroner for å rette brukerfeil. Envac har plukket ut en mengde pizzaesker, planker, planter, sengebunner, stolben, deler av en madrass, stereoanlegg og lignende.

For et par uker siden hadde vi en stor opprydning av søppel som beboere har satt fra seg i bodarealene og i garasjen. Opprydningen kostet sameiet 25 000 kroner. Ved opprydningen ble det blant annet fjernet flere sofaer, stoler, bord, kommoder, senger, papp og lignende. Styret vil minne om at det ikke skal hensettes søppel i fellesarealene i sameiet. Søppel som ikke kan kastes i nedkastene skal leveres av hver enkelt beboer til gjenvinning, eventuelt kastet på egnet sted, og ikke belastes alle i sameiet.

Kostnadene til å fjerne søppel i fellesarealer, reklame ved postkassestativene, søppel ved nedkastene og feilbruk av Envac-systemet er svært høye og kan føre til en økning av felleskostnadene for alle sameiets beboere.

KONTAKT STYRET

Sameiet har en egen internettside hvor det legges ut informasjon og svar på ofte stilte spørsmål. Se www.nydalenkvarter.no Styret kan kontaktes på mail: styret@nydalenkvarter.no Gjelder henvendelsen helse, miljø eller sikkerhet kan HMS-ansvarlig kontaktes på mail: hms@nydalenkvarter.no Styret har i 2007 svart på om lag 1100 mailhenvendelser og 400 telefonhenvendelser.

Det er etablert et sameierom i oppgang N hvor styret jevnlig vil være tilgjengelig for spørsmål. Beboerne ønskes velkomne til sameierommet 6. desember fra kl. 18 dersom dere har spørsmål eller ønsker å hilse på styret. Vi håper å se deg der!

Til slutt ønsker vi alle en riktig god førjul i Nydalen Kvarter!

Vennlig hilsen alle i styret i Nydalen Kvarter