

Dato 7 desember 2008

Nyhetsbrev nr 6 – 2008

Kjære sameiere,

Det nærmer seg jul og det kan være greit å reflektere over noe av det som har skjedd så langt i 2008, og hva som gjenstår av spesielle saker.

Sameiet er fortsatt i en overgangsfase mellom garantiarbeider og normal drift. Dette vil vare til sommeren 2009, men da håper vi at det meste er gjort, slik at vi slipper at sameiet ser mer ut som en byggeplass enn et ferdig utviklet sameie.

Samarbeidet med utbygger (Nydalen Bolig AS) er godt, og mye arbeid er nå gjort av NCC for å sette ting i orden. Utvidelsen av terrassene er ferdig, og skråningene er dekket med kompost. Tetting av lekkasje på balkongene er i en avsluttende fase. Boder er bedre sikret, og videokontrollen av garasjeanlegget er snart operativ. Merking av dette vil bli gjort iht. forskrifter, og data blir slettet fortløpende.

For å få kontroll med fyllerbråket fra BSN og Nydalstoppen måtte vi leie inn vektere, og samarbeider også direkte med politiet om dette. Dessverre vil dette fortsette å være en hovedutfordring for sameiet.

Mye arbeid er også nedlagt i grøntanlegget vårt, og forbedringer er gjort, selv om vi skulle ønske at vi hadde kommet lengre. Videre nyplanting vil, av hensyn til årstid, først skje til våren.

Vi synes at det har blitt mindre forsøpling i området, og dere er flinkere til å bruke søppelsystemet vårt. Det er positivt, og bidrar til triveligere bomiljø.

Dere har sikkert registrert at det ligger mye vann i miljøgaten og på sideveiene når det regner. Det er også dårlig drenering andre steder. Dette er vi i dialog med utbygger om. Pga kostnadene er det viktig for sameiet å få dette utbedret som garantiarbeider.

Som dere vet har vi nettopp hatt ekstraordinære årsmøter i boligsameiet og garasjesameiet. Vedtakene på de møtene gir Styret nødvendige fullmakter for videre, effektiv drift av sameiet.

Utbyggingen av Storosenteret og Gunnar Schjelderups vei går sin gang. Snart begynner arbeidet på veien forbi oss. Vi ser fram til at dette blir slutført, slik at vi får en sikrere vei å ferdes i. A propos sikrere vei; det er nå fartsgrense og fartsdempere på veien til BSN. Vi håper det skal få slutt på uvettig kjøring der.



nydalen kvarter

Sameiermøtet besluttet å innføre parkometer for gjesteparkeringsplassene våre. Styret vil iverksette dette så snart vi har fått en god avtale med et parkeringsselskap.

Styret har også fått ansvaret for drift av parkeringsanlegget i kjelleren. Det første vi vil gjøre er å sørge for at eiere av motorsykler/scootere får en plass å parkere i kjelleren. **Vi oppfordrer derfor alle eiere til å melde sin interesse til Styret**, enten som e-post eller skriv i postkassen vår ved oppgang G. Vi vil også vurdere alternativer for at bodene i garasjen blir bedre beskyttet mot støv og skitt.

De viktigste utfordringene framover er å få avsluttet garantiarbeidene på en hurtig og god måte.

Grøntanlegget vil bli ytterligere oppgradert til våren,

vi må fortsatt ha fokus på bråk fra BSN,

og vi vil fortsette kontakten med nærmiljøet, inklusive byggeplanene for Avantor-tomten (mellom oss og BI).

Vi ønsker et tettere samarbeid med sameierene, og vil derfor arbeide videre med en ordning med kontakt/tillitsperson i hver oppgang. Det mener vi vil være en styrke for sameiet og for hver enkelt.

Styret har som målsetting at sameiet skal fortsette å utvikle seg i positiv retning, til glede for oss alle. Vi ønsker at det skal være et kvalitetsstempel å kunne si; jeg bor i Nydalen Kvarter.

Styret ønsker dere alle en god jul og et fredelig nyttår.

Vennlig hilsen

Styreleder Nydalen Kvarter sameie