

Dato 17 september 2008

Nyhetsbrev nr 5 - 2008

Parkering;

Det er mye ulovlig parkering på gjesteplassene til sameiet. Det er også noen som bryter parkeringsbestemmelsene på fellesområdet. Når GSV er ferdig utbygget vil det bli vesentlig færre gratis parkeringsplasser enn i dag. Samtidig er det **mange ledige p-plasser i garasjeanlegget**. Disse kan leies eller kjøpes. Det er altså ingen grunn til å misbruke sameiets eiendom. Parkeringslappene fra styret har i stor grad blitt misbrukt, slik at gjesteparkeringsplassene har vært opptatt av beboere. Dette vil ikke lenger aksepteres. Styret har besluttet å gjeninnføre ordningen med p-selskap som ilegger bot til alle ulovlig parkerte motorkjøretøyer. Dette gjelder også parkering inne på fellesområdet vårt. Det vil bli nye trafikkskilt med mer detaljert informasjon. Les disse. Ordningen iverksettes med virkning fra **mandag 22 september**. Fra samme dato vil de **gamle parkeringslappene være ugyldige**. Nye kan fås ved henvendelse til Styret. Det blir bare tillatt korttidsparkering slik at de få plassene vi har kan brukes av så mange gjester som mulig. Vi ber alle om å respektere de nye bestemmelsene.

Bruk av takterrasser;

Takterrassene er til for felles glede og nytte. Misbruk gjorde at Styret valgte å stenge alle terrassene i en periode, Dørlåsene til terrassene er nå skiftet, og det er kun styret, vaktmester og vekter som har nøkler. Vi ønsker nå å gjenåpne takterrassene for vanlig bruk. Dørene vil framover være ulåst. Dersom det rapporteres om misbruk vil angjeldende terrasse bli låst kl 2200, og fortsetter problemet blir den stengt. Det blir da kun gitt tilgang etter skriftlig søknad til Styret. Vi håper selvfølgelig at vi ikke får slike saker, og at brukere er seg sitt ansvar bevisst.

Sikring av boder;

Bodene er nå forsterket i henhold til planen som vi orienterte om forrige gang. Det gjør det vanskeligere å bryt seg inn enn tidligere. Nylig er det imidlertid rapportert om nye innbrudd, nå ved at det klippes hull i døren eller selve låsebøylen. Vi jobber med ytterligere tiltak for å sikre sameiet mot hæververk, innbrudd og tyveri. Dette inkluderer videoovervåkning og nytt nøkkelsystem/kontrollsystem. Videoovervåkning vil bli iverksatt så snart som mulig.

Vennlig hilsen

Styreleder Nydalen Kvarter sameie