Styret Nydalen Kvarter

Dato 9 desember 2009

Nyhetsbrev nr 4 – 2009

Kjære sameiere,
Det er snart jul og tid for en oppsummering av noen viktige saker.
Glassfasadene i oppgangene skal sikres bedre. NCC vil snart starte arbeidet med å montere rekkverk på innsiden i alle trappeavsatsene. Dette vil medføre noe støy, men oppgangene vil bli tatt fortløpende, og så raskt som mulig. Selve rekkverket vil være utformet med horisontale wire for å bli lite dominerende.
Drenering av sideveiene våre er for dårlig. Nå har endelig NCC akseptert dette som reklamasjon. De har ikke helt bestemt seg for *hvordan* det skal løses, men styret har gjort det klart at det skal gjøres på en skikkelig måte. Dette blir gjort til våren.
Grøntanleggene våre må vernes godt for å kunne utvikle seg. Flere av beboerne med terrasser mot terreng bruker dette som inngangsdør, og tråkker gjennom plantene i skråningene. Vi ber om at det tas hensyn til de få grøntområdene vi har. Som dere sikker har observert er drenering av plenen ved barnehagen ikke ferdig. Arbeidet vil fortsette så snart frosten er gått til våren, og det vil deretter bli lagt på ferdiggress. Det blir bra, men det tar tid.
Varmtvann og trykk på vannet blir bedre, selv om vi av og til får klager fra beboere. Systemene er gjennomgått, filtrene på hovedledningene er nettopp renset, temperaturen på berederne er normal og det samme er trykket på vannet ut til leilighetene. Har du problemer med vannet så følg instruksen på vår nettside.
Søppelnedkastene har tettet seg flere ganger i det siste. Husk at søppelposer ikke må være større enn at de sklir ned i rørene. Må du bruke makt for å få de inn er de for store.
Utfordringene i 2010 er å få avsluttet de resterende garantiarbeidene på en hurtig og god måte.
Grøntanlegget vil bli ytterligere oppgradert til våren,
vi må fortsatt ha fokus på bråk fra BSN,
og vi vil aktivt søke å påvirke byggeplanene for Avantor-tomten (mellom oss og BI) i tråd med beslutningene på siste årsmøte.
Vi har lenge ønsket et tettere samarbeid med sameierene, og vil derfor arbeide videre med en ordning med **kontaktperson** i hver oppgang. Det mener vi vil være en styrke for sameiet og for hver enkelt.
Årsmøtet blir avholdt torsdag 15 april.
Husk forøvrig nettsiden vår **www.nydalenkvarter.no**
Styret ønsker dere alle en god jul og et fredelig nyttår.

Vennlig hilsen Styreleder Nydalen Kvarter sameie