

Dato 12 september 2008

Nyhetsbrev nr 4 - 2008

Kjære beboere,

Vi håper dere har hatt en flott sommer og at dere gleder dere over de forbedringene som er gjort i fellesanlegget vårt. NCC har utført en del reklamasjonsarbeider siden siste nyhetsbrev. Ikke alt er like synlig, men det arbeides etter en felles mangelliste som er utarbeidet av utbygger, NCC og styret. Det er imidlertid mye som gjenstår, og derfor ønsker vi å oppdatere dere regelmessig om positive og mindre hyggelige saker.

Utvidelse av terrasser;

Arbeidet var planlagt med oppstart medio juni. Først nå har arbeidet kommet i gang, som dere kan se foran hus 1 (A-D). Dette innebærer også at busker må flyttes. Det vil ta flere uker å ferdigstille alle terrassene, og hver berørt eier vil bli informert av NCC om framdrift.

Blomsterkasser;

Det er fortsatt noen få blomsterkasser som henger på utsiden av balkongene. Disse må på innsiden snarest. Det har med sikkerhet å gjøre.

Grøntareal;

Det er utført mye arbeid på grøntarealet i sommer. Mye har blitt bedre, men det er fortsatt forbedringspotensial flere steder. Manglende drenering i grunnen er en av de viktigste sakene.

Vann på balkongene;

Det er mange som har problemer med vann på balkongen/terrassen. Vannet renner langs veggene eller gjennom betongdekket. Dette er påpekt av utbygger og oss flere ganger, men fortsatt er ikke NCC kommet i gang med utbedringsarbeidene. Det mangler også en samlet oversikt over hvilke leiligheter som har dette problemet. Ber derfor om at dere sender **skriftlig beskjed til Styret** dersom det angår deg. Det samme gjelder dersom du har vinduer som er ødelagt.

Bråk, hærverk og forsøpling;

Styret har som en av sine viktigste målsettinger å arbeide for økt trivsel i sameiet. Det er heldigvis lenge mellom hver gang det nå rapporteres om bråk i sameiet, og det er positivt. Imidlertid er problemet med bråk ikke løst. Bråket kommer nå fra BSN og Nydalstoppen (13 E). Styret har bl a hatt samtale og møte med Rektor BI og styreledere for BSN og Nydalstoppen, men foreløpig med dårligere resultat enn forventet.



nydalen kvarter

Vektertjenesten er en viktig del av dette arbeidet, og vi har også bedt om møte med Majorstua Politistasjon for å finne en god ordning. Dette er en sak som vi er nødt til å få løst og styret vil fortsette arbeidet.

Forsøpling;

Søppelnedkastene brukes ikke bare av oss, men også av BSN og Nydalstoppen (13 E) som vi deler anlegget med. Det står oppslag i gangene våre som viser hva som kan kastes. **Papp må rives i biter!!** Dersom du ikke gidder det, er miljøstasjonen (nær oppgang K) et utmerket alternativ. Vi har tidligere gitt skriftlig advarsler til de som setter fra seg søppel eller tetter nedkastene. Det har ikke hatt ønsket effekt. BSN og Nydalstoppen ilegger "bot" på kr 300,- ved misbruk. Vi kommer nå til å gjøre det samme. Det blir altså ingen flere advarsler ved forsøpling. De som forårsaker blokkering av søppelnedkastene vil bli presentert regningen for opprydding, og den er vesentlig høyere. Dere oppfordres derfor til å bli mer miljøbevisste og hjelpe oss til et renere, penere og mer hygienisk miljø.

La meg avslutte med å si vi i Styret synes at sameiet gradvis blir bedre. Vi er fortsatt i en overgangsfase mellom garantiarbeider og vanlig drift. De viktigste bygningsmessige utfordringene er noe vanninnsig i garasjeanlegget og dårlig drenering i grøntområdet. Ingen av disse sakene er imidlertid kritiske for sameiets sikkerhet og drift.

Vennlig hilsen

Styreleder Nydalen Kvarter sameie