

Nyhetsbrev nr 3 – 2009

Kjære sameiere,

Høsten er her, og det er tid for en oppdatering av de viktigste sakene vi driver med i styret.

Grøntanlegget blir bedre. Både NCC og sameiet har bidratt. Det som nå gjenstår er ytterligere drenering av plenen ved barnehagen. Og så må plantene få lov til å gro i fred. Det blir bra, men det tar tid.

Forsøpling har dessverre blitt verre igjen. Det koster oss unødvendig mye tid og penger. Løsningen på problemet er veldig enkel; kast søppel der det skal være. Ikke legg igjen søppel, og påtal andre som bryter disse enkle reglene. Det er et paradoks at vi er så opptatt av det globale miljøet, og så lite av vårt eget. Minner om miljøstasjonen (utenfor oppgang K), og containeren ved nedkjøringen til Envac sentralen (utenfor oppgang S) som er til gratis benyttelse for beboerne.

Trappevask er det nå vaktmesterselskapet vårt (PBT) som gjør. De skal starte en langsiktig prosess for å oppgradere oppgangene våre. De begynner med å rengjøre flisene i oppgang A, og så fortsetter de rundt. De fjerner også flekker i trapper og på vegger, men det skal foreløpig ikke males. Vi forventer å se en gradvis forbedring i oppgangene våre.

Gunnar Schjelderups vei var ferdig, trodde vi. Men den gang ei. Vi er vel fornøyd med arbeidet som er gjort, men det er ikke kommunen. De krever mange endringer, så anleggsarbeidet er enda ikke ferdig, dessverre.

Boder og p-plasser har vi til leie. To-hjulinger må nå stå på registrert plass for å slippe bot.

Utbyggingen av Avantor-tomten følger vi nøye. Ikke tro på alt dere leser i avisene. Vi har uansett besluttet å starte prosessen med å tilskrive Avantor, Bydelsutvalget (BU) og kommunen. I første omgang fokuserer vi på å endre planene for nye studenthybler. Vi synes vi har nok som det er.

Bråk fra BI studentene er enda ikke løst tilfredsstillende, og styret bruker fortsatt mye tid på dette. Imidlertid er det gjort noen små framskritt. Vi har hatt møte med leder BU, og med BI og BSN som synes å ta dette seriøst.

Vi skal også ha møte med Solsiden for å se på felles tiltak. Beboere som er plaget av støy oppfordres til å sende formell klage til styrets epostadresse.

3-års befaring er allikevel ikke mulig. Imidlertid kan dere reklamere innen de normale frister. Kontakt NCC.

Nettsiden vår (www.nydalenkvarter.no) har vi brukt en del tid på å oppdatere, og vi vil oppfordre dere alle til å lese den. Det er mye nyttig informasjon der.

Vennlig hilsen Styreleder Nydalen Kvarter sameie