

Styrets planer for det kommende året

Som dere vet er det nå et nytt styre ved roret. Det gamle styret har gjort en flott jobb på vegne av oss eiere, og det blir en utfordring å videreføre og utvikle det arbeidet.

Sameiet er nå i en overgangsfase mellom garantiarbeider og normal drift. Det setter spesielle krav til et styre å kombinere dette på en god måte. Vi ønsker derfor å dele noen av våre tanker, mål og prioriteter med dere slik at dere lettere kan forstå hva som skjer i sameiet.

Det kommende året vil fortsatt være preget av garantiarbeider, både på bygninger og grøntanlegg. Det vil bli til dels omfattende byggearbeider, blant annet vil glassfasadene i oppgangene bli skiftet. Det medfører en del ulempe for sameiet og vårt sparsomme grøntanlegg vil også bli påvirket. Det positive er selvfølgelig at sameiet etter denne byggeperioden vil framstå som enda bedre og triveligere enn det er i dag. Men det vil altså bli litt verre før det kan bli bedre. De endelige planene for disse arbeidene er ikke klare, men vi vil dele de med dere så snart vi har flere detaljer.

Styret har **tre** hovedmål. Det **første** er å gjennomføre og avslutte alle garantiarbeider så raskt som mulig med så godt resultat som mulig. Her vil Klaus G Ødegårdstuen fortsette å støtte styret. Det er vi glade og takknemmelige for.

Det **andre** er å arbeide for økt trivsel i sameiet. Dette har både et kortsiktig og et langsiktig perspektiv. Det inkluderer mange saker, som sikkerhet, utvikling av grøntområdet, renhold og orden, både utendørs og i kjellere/garasjer. Her kan for øvrig hver enkelt av dere bidra; ta med dere rusk og rask og kast det i avfallsystemet. Snart blir det for øvrig satt ut søppelkasser i fellesområdet slik at det skal bli lettere å holde anlegget rent og pent. Og til dere som røyker og tror at sneipen er usynlig; det er den ikke. Framfor å vippe den over terrassekanten vil det være vesentlig bedre for miljøet om dere kaster den i eget toalett. Grøntanlegget utenfor terrassene er ikke så frodig at det skjuler disse spor av menneskeskapt forurensning.

Det **tredje** hovedmålet er å øke vårt engasjement i utviklingen av nrområdet til sameiet. Vi ønsker å kunne påvirke denne ved initiativ og samarbeid med relevante aktører. Viktigst for oss alle er utviklingen av Sandakerveien 113 til 119. Det er Avantor som eier området, og de av dere som leser lokalavisene har sikkert blitt bekymret. Vi tar nå tak i dette, og prøver å få med oss andre slik at konsekvensene for Nydalen kvarter blir så gode som mulig. Det er også andre planer som vi tar tak i, som fotgjenger- og sykkelundergang under Ring 3 og forbedring av Gunnar Schjelderups vei.

Henvendelser fra sameiere

Vi mottar dagelig en rekke henvendelser fra sameierene. Det gjelder alt fra enkle spørsmål til komplekse saker som vannskader. Vi mottar disse henvendelsene primært på e-post, men også som brev. Styrets policy er å svare dere så raskt som mulig. Har vi ikke løsningen så vil vi i hvert fall bekrefte at vi har mottatt henvendelsen og at vi vil komme tilbake med mer fylldig svar. Vi ber imidlertid om forståelse for at vi trenger litt lengre tid før vi har fått etablert gode og robuste rutiner for dette. Det som *er* viktig er at dere fortsetter å engasjere dere i det daglige livet i sameiet vårt. Vi er avhengige av aktivt og positivt engasjement fra hver enkelt for at sameiet skal fortsette å utvikle seg i positiv retning, til glede for oss alle. Vi ønsker at det skal være et kvalitetsstempel å kunne si; jeg bor i Nydalen Kvarter.

Mer informasjon

Styret vil komme tilbake med mer detaljert informasjon om utvikling av grøntanlegg, brannalarm, heis, bruk av felles takterrasser med mer så snart vi kan. Slik informasjon vil bli lagt ut på vår internettside, samt slått opp på tavlene i hver oppgang.

Med vennlig hilsen

Styret Sameiet Nydalen Kvarter

