Nydalen Kvarter – Nyhetsbrev 1/2008

I forbindelse med generalforsamling 2008 ønsker styret å utgi nyhetsbrev nr. 1 for 2008 slik at alle beboere vet hva vi jobber med. Vi vil minne om at sameiets nettside oppdateres jevnlig med informasjon, se www.nydalenkvarter.no

VAKTMESTER
Vaktmester Andersen jobber for oss hver uke mandag, onsdag og fredag. Vaktmesteren har flere ulike oppgaver knyttet til vedlikehold av sameiet.

PARKERING OG KJØRING PÅ SAMEIETS OMRÅDER
Det minnes om at det ikke er tillatt å kjøre eller parkere på sameiets fellesområder. Vi har hatt ett alvorlig tilfelle der en ambulanse under utrykning ble parkert inne.

Gjesteparkeringen blir nå regulert slik at plassene i best mulig grad skal være tilgjengelige for Nydalen Kvarter sine gjester. Det er derfor utlevert midlertidige parkeringsbevis, som senere vil bli erstattet av permanente parkeringsbevis i tillegg til et avgiftssystem. Biler som står ulovlig parkert på sameiets fellesområder eller feilparkert på gjesteparkeringen blir bøtelagt av P-Compagniet.

Det vil komme bommer for å sperre innkjøringsveiene til fellesområdet og fartsdempere i garasjen. Dette leveres i disse dager.

På grunn av gjentatte påkjøringer av garasjeporten er det montert en stålbjelke i taket foran innkjøringen.

Flere steder på fellesområdene i garasjen/bodarealene er det nå satt opp sykkelstativ som beboere fritt kan benytte.

FORSØPLING
Vi er glade for at forsøplingsproblemet ser ut til å avta. Styret har fattet vedtak om at forsøpling bøtelegges med kr 750 for å delvis dekke vaktmesterutgifter for rydding.

Ved envac-sentralen utenfor oppgang K står det en container for glass og metall, en for plast og en for papp som vi oppfordrer alle beboere til å benytte seg av. Disse containerne er levert og tømmes av Oslo kommune.

INNBRUDD, HÆRVERK OG BRANNALARM
Sameiets beboere har gjentatte ganger blitt utsatt for innbrudd og hærverk, og dette er svær beklagelig. Det er derfor planlagt annen type adgangskontroll til garasjen og bodrommene, og vi vurderer å videoovervåke deler av garasjeanlegget. Fra mars måned vil Norsk Vektertjeneste utføre daglige kontrollrunder i sameiet.

I tillegg har vi hatt flere falske brannalarmer til stor irritasjon for alle beboere. Sameiets alarmsystem vil bli tilkoblet en vaktsentral.

FELLESOMRÅDENE
Det er montert et områdeskilt ved garasjenedkjøringen som viser bygg og oppganger i Nydalen Kvarter, Boligstiftelsen Nydalen (BSN) og Nydalstoppen.

nydalen kvarter

Det er satt opp gjerde mot Boligstiftelsen Nydalen da det har vært problemer med at studenter har benyttet gressplenen som snarvei til BSN.

I løpet av våren blir det montert utemøbler på takterrasser og grøntområdene.

UTBEDRINGSARBEIDER PÅ FELLESOMRÅDENE
Styret og HMS-ansvarlig deltar ukentlig på møter med NCC og Nydalen Bolig for å følge opp utbedringsarbeidene på fellesområdene. I tillegg til generell skjønnhetsutbedring i form av fjerning av malingsrester og lignende vil NCC starte flere større utbedringsarbeider. Dette innebærer blant annet montering av sluk i miljøgata, injisering av tettemateriale i garasjevegger, graving og utbedring langs grunnmurene ved flere oppganger.

Nydalen Bolig starter etter påske med utbedring av Gunnar Schjelderups vei fra enden av miljøgata og bort mot Storo senteret.

KONTAKTINFORMASJON TIL STYRET
Mail: styret@nydalenkvarter.no
Post: ved oppgang G har styret en postkasse som er merket "Styret i Nydalen Kvarter".
I tillegg er styret tilgjengelig for spørsmål hver første tirsdag i måneden fra kl. 18-19. Dere vil finne oss i sameierrommet i 1. etg. i oppgang N.

Vel møtt til generalforsamling!

Vennlig hilsen alle i styret i Sameiet Nydalen Kvarter