

Styret Nydalen Kvarter

Dato 9. desember 2011

JULEINFORMASJON



1. **Oppussing av inngangspartiene** starter neste uke. Det som skal gjøres er maling av vegger og tak i 1. etasje, trappehus ned til garasjen (0. etasje) samt inngangspartiene fra garasjen. Det blir nytt gulvbelegg i 1. etasje, og gulvene i 0. etasje males. Heisdørene i begge etasjene males også. Murveggene i 0. etasje blir pusset. Inngangsdører samt metalledører i 0. etasje blir også malt.

Arbeidet vil ta ca 1 uke for hver oppgang. Når arbeidet gjøres vil det bli noen restriksjoner på bruk av trapp og heis. Vi ber om forståelse for dette. Det blir hengt opp egen informasjon om dette i hver oppgang.

De begynner i Hus 2 (H, J og K).

Når arbeidet er ferdig vil det bli penere og triveligere i inngangene enn det er i dag. Vi ser fram til å få dette gjort.

2. **Udergang/overgang** ved jernbanen er fortsatt ikke avklart med kommunen. Kommunale etater er uenige med hverandre. Dette kan ta enda lengre tid enn vi fryktet.

3. **Avantor-tomten** er det relativt stille om. Siste kommunikasjon mellom Avantor og kommunen var i september. Vi er forberedt på at nabovarsel kan komme primo 2012.

4. **Neste år** vil vi fortsette oppgradering av utearealet samt følge opp vedlikeholdsplanen. Økonomien er god, og dekkende for ambisjonsnivået vi har for sameiet vårt.

Styret ønsker dere alle en fredelig jul og et godt nytt år.

Vennlig hilsen
Styreleder Nydalen Kvarter sameie